

Notulen ALV 18 oktober 2017

Locatie: MFC De Stroming aanvang: 20.00 uur

1. Welkom bij de Buurtvergadering van de Rivierenbuurt

Er zijn ca 30 buurtbewoners aanwezig. Bastiaan heet iedereen welkom.

2. Waar gaan we het vanavond over hebben

Helaas is de buurtagent wegens omstandigheden niet aanwezig. Punt 6 van de agenda komt daarom te vervallen.

3. Wat hebben we de vorige keer besproken

Het verslag van de vorige Algemene vergadering (maart 2017) wordt goedgekeurd.

4. De financiële huishouding van de Buurtvereniging

De penningmeester licht de begroting toe, vergeleken met de realisatie voor 2016. Naar verwachting nemen de kosten van de buurtkrant wat toe. De subsidie valt lager uit, dit ligt deels aan gemeentelijk beleid, daarnaast is uiteindelijk een lager bedrag toegekend dan eerst was ingeschat. Dit komt doordat er in 2016 geen zomerfeest is geweest: de kosten voor buurtfeesten zijn dus lager uitgevallen.

Vraag uit de zaal: wat waren de kosten van het buurtfeest van afgelopen september?

Deze staan niet op dit overzicht, dit gaat om een begroting en niet om een verantwoording van 2017.

Vraag uit de zaal: Het lijkt of er in de buurtkrant meer advertenties staan dan vroeger. Hoe kan het dat de gerealiseerde inkomsten lager uitvallen? Marc legt uit dat met het sluiten van het boekjaar nog niet alle advertentie inkomsten waren ontvangen, er is een verschil van ca 1200.-. Erna (redactie buurtkrant) legt uit dat de advertentie inkomsten voor huidige jaar al hoger zijn dan wat nu op overzicht staan.

5. Bestuursmededelingen

Bastiaan neemt het woord en meldt dat hij wil stoppen met zijn functie als voorzitter wegens toenemende drukte van zijn gezin en zijn werk. In de buurtkrant heeft hij hierover al een stukje geschreven. Hij is twee jaar met veel plezier voorzitter geweest maar heeft ook minder plezierige ervaringen opgedaan, met name met de gemeente in alle besprekingen over de ringweg en het stationsgebied: vaak komt de gemeente afspraken niet na, en trekken de wethouders hun eigen plan. Bastiaan heeft gevoel dat het overleg met het bestuur door gemeente vooral als formaliteit is gebruikt.

Een bewoner merkt op dat hij uit het stukje in de buurtkrant begreep dat er wat frustraties zijn. Een andere bewoner bedankt Bastiaan voor zijn inzet.

Er zal nog officieel afscheid van Bastiaan worden genomen.

Inmiddels is het bestuur uitgebreid met Henk de Vries als nieuw bestuurslid (voorlopig zonder portefeuille). Henk stelt zich voor en legt uit dat hij al langer betrokken is bij ontwikkelingen in de buurt en al ervaring heeft in contacten met de gemeente. Hij is inmiddels al aangeschoven bij gesprekken over de studentenhuisvesting en de fietsen problematiek in de wijk.

Henk hoopt dat hij een leuke en goede tijd tegemoet gaat.

6. De buurtagent aan het woord ... over de gebeurtenissen in onze wijk.

Dit agendapunt komt te vervallen.

Pauze

7. Ontwikkelingen in de wijk

Stand van zaken van projecten in en rond de Rivierenbuurt, zoals het Stationsgebied, studentenhuisvesting en Ringweg Zuid

Stationsgebied

In eerdere bijeenkomsten met buurtbewoners was geen sprake van sloop van panden aan de Achterweg, waarover in de laatste buurtkrant is geschreven.

Marcel licht dit toe: in de plannen die in juli zijn bekendgemaakt werd duidelijk dat de gemeente ook plannen heeft voor sloop van twee panden met seniorenwoningen aan de Achterweg, waardoor zichtlijnen in het nieuw stationsgebied kunnen ontstaan.

Bewoner zegt dat er is nagevraagd bij woningbouwvereniging Patrimonium, eigenaar van de panden. Patrimonium zegt dat dat er bij hen hierover niets bekend is. Dit leidt tot veel onrust onder de bewoners. Hoe serieus neemt het bestuur deze plannen, en klopt het bericht in de buurtkrant wel? Er wordt een (door de gemeenteraad goedgekeurde) nota getoond waarin deze sloop genoemd staat. Deze nota is via contacten in de politiek naar boven gekomen. Bestuur van de buurtvereniging komt ermee naar buiten om de gemeente er op aan te kunnen spreken.

Bewoners zeggen dat dit niet eerder is genoemd door de gemeente: wel plannen met een fietspad op deze route maar geen sloop.

Het bestuur geeft aan dat dit het gevoel is dat voortdurend speelt in de besprekingen met de gemeente: we denken dat we meedenken en dat de gemeente rekening houdt met de stem uit de buurt maar er lijken intussen andere zaken te worden beklonken.

Het bestuur van de buurtvereniging blijft hierover met de gemeente spreken maar het zou goed zijn als ook bewoners zich laten horen.

Een bewoner stelt voor dat bewoners uit de wijk op persoonlijke titel bezwaar maken bij de gemeente in een eigen brief naar raadsleden en griffie. Het bestuur geeft aan dat de gemeente mogelijk zal aangeven dat er al met het bestuur gesprekken zijn over deze sloop: dit klopt dat niet.

Een bewoner vraagt zich af of protest zin heeft: bij de plannen voor de Ringweg heeft dit ook weinig resultaat gehad. Het bestuur is van mening dat tegengeluid juist wel effect heeft: zo komt aan het licht dat de besprekingen met de buurt minder positief zijn dan de gemeente denkt. Hopelijk leiden brieven uit de buurt tot vragen vanuit de politiek in de raadsvergadering.

Verder: de aanbesteding voor de tunnel onder de Paterswoldseweg vindt begin volgend jaar plaats. Rond bouwvak 2018 zal worden gestart met de werkzaamheden aan deze tunnel. Vanaf juni 2018 start de sloop van de PostNL gebouwen.

Studentenhuisvesting

Er zijn inmiddels verschillende gesprekken geweest met gemeente over studentenhuisvesting. De maximumnorm van 15% studentenbewoning lijkt al lang gepasseerd en er worden nog steeds panden aan normale bewoning onttrokken voor studentenbewoning. Het bestuur heeft een lijst gekregen met panden, die met de daadwerkelijke situatie wordt vergeleken. Het blijkt dat er panden op deze lijst staan die toch door meerdere studenten worden bewoond. De gemeente zegt hierop actie te ondernemen maar het is de vraag of dat echt gebeurt.

Er zijn veel bewoners in de wijk die overlast ondervinden van studenten. Juridisch gezien valt er weinig aan te doen. Bestuur wil wel met de gemeente in gesprek blijven hierover om toch te proberen bindende afspraken te maken.

Fietsen Problematiek

Ook hierover is het bestuur met de gemeente in gesprek om te kijken of we samen iets kunnen doen om het fietsenprobleem aan te pakken.

Er wordt blijkbaar (te) weinig gebruik gemaakt van de fietsenschuren. Hier valt weinig aan te doen behalve bij de gemeente aandringen op maatregelen en bij de bewoners aandringen fietsen op normale manier te stallen. Ook in gesprekken over het stationsgebied proberen we duidelijk te maken dat hierover goed moet worden nagedacht.

Naar aanleiding van eerdere meldingen van bewoners uit de IJsselstraat heeft de gemeente als oplossing genoemd om voortuintjes van benedenwoningen in te richten voor het stallen van fietsen: waarmee het probleem bij de bewoners zou worden neergelegd. Dat lijkt ons niet de bedoeling. Ook hier lijkt de beste oplossing voor

bewoners voorlopig om melding te blijven maken van misstanden, zowel wat fietsen betreft als huisvuil en grofvuil.

Dit kan onder andere via de app: Meld Stad.

Ringweg

Status van het project is nu: 'in uitvoering'. De werkzaamheden zijn gestart. Ook hier zijn plannen nog aangepast: de Wichersstraat zou eerst gedeeltelijk worden gesloopt, maar nu helemaal. Verder komt er toch een tunnel bij de Papiermolen, volgens de wethouder heeft hij dit samen met de wijk geregeld. Wat de wijk betreft is dit eerder ondanks dan dankzij de wethouder. Bovendien kan de tunnel nu alsnog worden gerealiseerd door een financiële oorzaak.

Een bewoner van de Maaslaan meldt dat momenteel alle oude leidingen en gasleidingen in de Maaslaan worden vervangen. Eind 2017 worden alle bomen gekapt, en er komt een noodweg. De grote werkzaamheden beginnen voorjaar 2018.

Gonda vertelt dat zij zich het afgelopen jaar heeft beziggehouden met het grond rond PostNL. Zij is nu gevraagd om mee te denken over kunstwerken in het nieuwe Zuiderpark. De kunst in het trottoir bij de Blauwe Brug en de gele wenteltrap die aan het PostNL gebouw zullen worden meegenomen in de plannen.

8. De rondvraag

Vanuit de zaal wordt opgemerkt dat het jammer is dat er weinig publiciteit is geweest rond het buurtfeest van 23 september. Een van de oorzaken is dat het feest op de oorspronkelijke datum (1 juli) niet door is gegaan. Een aantal mogelijkheden voor meer publiciteit worden besproken: mailing; berichten in portieken; huis aan huis flyer als er niet een buurtkrant uitkomt kort voor het buurtfeest; billboards op strategische plaatsen in de wijk.

In voorgaande jaren hadden de buurtfeesten meer of ander publiek. Het bestuur gaat zich erover beraden of en hoe er in de toekomst buurtfeesten worden geregeld. Vraag daarbij zal zijn: wat willen bewoners en in welke verhouding staat de behoefte aan een buurtfeest tot de moeite van het organiseren.

Bewoner: het is jammer dat de buurtagent er niet is, de reden is begrijpelijk maar een verslag van de agent over de gang van zaken in de buurt was wel fijn geweest.

Geert vraagt aandacht voor een succesje: de paal voor het MFC zonder bordje waar in de vorige vergadering vragen over werden gesteld is inmiddels weggehaald.

Er zijn verder geen vragen meer.

De voorzitter dankt de bewoners voor hun aanwezigheid, sluit de vergadering en nodigt iedereen uit voor een drankje om de avond mee af te sluiten.