

2019TV53866FKE

**statutenwijziging Buurtvereniging De Rivierenbuurt  
-> Vereniging Bewonersorganisatie Rivierenbuurt**

Heden, \*\*\*, verscheen voor mij, mr. Ronald Schultinga, kandidaat-notaris, hierna te noemen: 'notaris', waarnemer van het vacante kantoor van de voorheen te Groningen gevestigde notaris mr. Tjerk Jouke de Vries:

de heer Fabian Emmanuel Keijzer, kandidaat-notaris, werkzaam ten kantore van mij, notaris, aan het adres 9728 BM Groningen, Paterswoldseweg 804, geboren te Leeuwarden op drie december negentienhonderd twee en tachtig.

De comparant verklaarde:

- a. De statuten van de vereniging **Buurtvereniging De Rivierenbuurt**, gevestigd te Groningen, feitelijk gevestigd te 9725 CZ Groningen, Vechtstraat 306, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 40026846, hierna te noemen: de vereniging, zijn voor het laatst gewijzigd bij akte verleden voor mr. Arend van Olst, destijds notaris te Groningen, op tien december negentienhonderd zevenennegentig.
- b. Op \*\*\* tweeduizend negentien heeft de algemene ledenvergadering van de vereniging besloten om de statuten te wijzigen.
- c. De algemene ledenvergadering heeft de comparant gemachtigd om ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging deze akte te tekenen.
- d. Een kopie van het besluitvormingsdocument is aan deze akte gehecht (**bijlage**). Ter uitvoering van het besluit tot statutenwijziging verklaarde de comparant de statuten van de vereniging integraal te wijzigen.

Na deze statutenwijziging luiden de statuten van de vereniging als volgt:

**"Artikel 1**

**Naam, zetel en werkgebied**

1. De vereniging draagt de naam: **Vereniging Bewonersorganisatie Rivierenbuurt**.
2. De vereniging heeft haar zetel in de gemeente Groningen.
3. Het werkgebied van de vereniging is de Rivierenbuurt te Groningen, waarmee in deze statuten wordt bedoeld: het gebied dat wordt begrensd door het Emmaviaduct, de Weg der Verenigde Naties, de lengte-as van de Hereweg en het spoor van de Nederlandse Spoorwegen.

**Artikel 2**

**Doel en middelen**

1. De vereniging heeft ten doel om het woon- en leefklimaat in de Rivierenbuurt te behouden en waar mogelijk te versterken.
2. De vereniging tracht dit doel te bereiken door:

- a. te bevorderen dat buurtbewoners tijdig en in voldoende mate worden betrokken bij voornemens van met name de gemeente betreffende verdere gebiedsontwikkeling en door te stimuleren dat buurtbewoners meedoen aan dat het overleg over die voornemens, met name door het oprichten en faciliteren van tijdelijke, zelfstandig opererende werkgroepen;
  - b. het uitgeven van de buurtkrant en het bijhouden van de website;
  - c. de samenwerking te zoeken met in de Rivierenbuurt gevestigde bedrijven en instellingen;
  - d. aanspreekpunt en zo nodig intermediair te zijn voor buurtbewoners over kwesties die de wijk betreffen;
  - e. inhoudelijk te reageren op plannen van derden met betrekking tot de Rivierenbuurt;
  - f. het initiëren en faciliteren van activiteiten die de verbinding in de buurt versterken.
  - g. het verrichten van alles wat hiermee in de ruimste zin verband houdt of daarvoor bevorderlijk kan zijn.
3. De vereniging komt op voor de belangen van de Rivierenbuurt, maar spreekt niet namens de inwoners.

### **Artikel 3**

#### **Leden**

1. Lid van de vereniging kunnen zijn natuurlijke personen die bewoner zijn van de Rivierenbuurt.
2. Het bestuur houdt een register bij waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.
3. Het bestuur beslist over de toelating van leden. Als het bestuur besluit om een persoon niet toe te laten als lid, kan de algemene vergadering alsnog tot toelating besluiten.
4. Als de algemene vergadering dat bepaald heeft zijn de leden gehouden tot het betalen van een jaarlijkse contributie. De algemene vergadering stelt de hoogte van de jaarlijkse contributie vast.
5. Het bestuur kan ook, in plaats van een contributie, een regeling treffen waarbij de leden om een vrijwillige bijdrage gevraagd wordt.

### **Artikel 4**

#### **Einde van het lidmaatschap**

1. Het lidmaatschap van de vereniging eindigt door:
  - a. overlijden van het lid;
  - b. opzegging door het lid;
  - c. opzegging door de vereniging.
  - d. ontzetting.
2. Opzegging door de vereniging geschiedt door het bestuur. Opzegging door de vereniging is alleen mogelijk wanneer een lid heeft opgehouden aan de statutaire

vereisten voor het lidmaatschap te voldoen, wanneer hij zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt, of wanneer redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

3. Ontzetting uit het lidmaatschap (royement) geschiedt door het bestuur. Ontzetting kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de statuten, reglementen of besluiten van de vereniging handelt, of de vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
4. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de vereniging is alleen mogelijk tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken.
5. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het voorgaande lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip dat volgt op de datum waartegen was opgezegd.
6. Een lid kan zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit is medegedeeld tot omzetting van de vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2 Burgerlijk Wetboek.
7. Een lid kan voorts zijn lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat hem een besluit bekend is geworden of medegedeeld waarbij zijn rechten zijn beperkt, of zijn verplichtingen ten opzichte van de vereniging zijn verzwaaard. De vorige zin is echter niet van toepassing op besluiten waarbij de financiële rechten en verplichtingen van leden worden gewijzigd.
8. Van een besluit tot opzegging omdat een lid zijn verplichtingen jegens de vereniging niet nakomt of omdat redelijkerwijs van de vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na ontvangst van de mededeling beroep open op de algemene vergadering. Tijdens de beroepstermijn en zolang het beroep loopt is het lid geschorst.

## **Artikel 5**

### **Bestuur: samenstelling, benoeming en ontslag**

1. Het bestuur van de vereniging bestaat uit minimaal drie natuurlijke personen. De algemene vergadering stelt het aantal bestuurders vast.
2. De algemene vergadering benoemt, schorst en ontslaat de bestuurders.
3. Een schorsing van een bestuurder vervalt van rechtswege als de algemene vergadering niet binnen een maand na de schorsing een ontslagbesluit neemt.
4. De bestuurders treden periodiek af volgens een rooster van aftreden, uiterlijk vier jaar na hun benoeming. Een aftredende bestuurder is maximaal tweemaal herbenoembaar in dezelfde of een andere functie binnen het bestuur.
5. Het bestuurslidmaatschap eindigt door:
  - a. periodiek aftreden als bedoeld in het vorige lid;
  - b. overlijden;

- c. verlies van het vrije beheer over zijn vermogen;
  - d. schriftelijke ontslagneming;
  - e. een ontslagbesluit van de algemene vergadering.
6. Bij belet of ontstentenis van één of meer bestuurders zijn de overige bestuurders met het bestuur belast. Bij belet of ontstentenis van alle bestuurders of de enige bestuurder wijst de algemene vergadering één of meer personen aan die tijdelijk met het bestuur zijn belast.

#### **Artikel 6**

##### **Bestuur: taken en bevoegdheden**

1. Het bestuur is belast met het besturen van de vereniging.
2. Bij de vervulling van hun taak richten het bestuur en zijn individuele leden zich naar het belang van de vereniging.
3. Het bestuur is **niet** bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidsstelling voor een schuld van een ander verbindt.
4. Goedkeuring van de algemene vergadering is daarnaast nodig voor bestuursbesluiten tot het vaststellen van de begroting en het bestuursverslag.

#### **Artikel 7**

##### **Werkgroepen**

1. Het bestuur kan tijdelijke werkgroepen instellen voor specifieke onderwerpen. Alleen bewoners kunnen lid worden van een werkgroep.
2. De bevoegdheden en werkwijze van de werkgroepen kunnen nader worden geregeld in het huishoudelijk reglement.

#### **Artikel 8**

##### **Bewonersbijeenkomsten**

Het bestuur is gehouden om zo dikwijls dat gewenst is een bijeenkomst te organiseren die toegankelijk is voor alle bewoners van de Rivierenbuurt.

#### **Artikel 9**

##### **Bestuur: vergadering en besluitvorming**

1. Het bestuur benoemt uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester. Het bestuur kan eventueel andere taken onderling verdelen.
2. Het bestuur vergadert ten minste zesmaal per jaar, en verder zo vaak als het bestuur dit wenselijk vindt. De oproepingen tot de vergaderingen geschieden ten minste zeven dagen voor de vergadering, onder toezending van een agenda. In spoedeisende gevallen kan met een kortere termijn worden volstaan.
3. De voorzitter leidt de vergaderingen van het bestuur. Als de voorzitter ontbreekt, voorziet het bestuur zelf in de leiding van de vergadering.
4. Het bestuur besluit met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, tenzij de wet of deze statuten voor een bepaald besluit een grotere

meerderheid voorschrijven.

5. Elke bestuurder die niet geschorst is heeft één stem. Blanco stemmen worden beschouwd als niet uitgebrachte stemmen. Als de stemmen staken wordt binnen drie weken een tweede vergadering belegd. Als de stemmen dan opnieuw staken is het voorstel verworpen.
6. Het bestuur kan alleen geldige besluiten nemen als de meerderheid van de stemgerechtigde bestuurders aanwezig of vertegenwoordigd is. Een bestuurder kan ter vergadering slechts één ander lid vertegenwoordigen.
7. Als in een vergadering van het bestuur alle stemgerechtigde bestuurders aanwezig zijn, kunnen met algemene stemmen geldige besluiten worden genomen over alle onderwerpen, ook als de statutaire voorschriften voor het oproepen en houden van vergaderingen niet in acht zijn genomen.
8. Het bestuur kan ook buiten vergadering met de wettelijk of statutair vereiste meerderheid besluiten nemen, mits alle bestuurders schriftelijk hun zienswijze kenbaar hebben kunnen maken en geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet. Onder schriftelijk wordt mede verstaan: communicatie via enig elektronisch communicatiemiddel. Een buiten vergadering genomen besluit wordt in het verslag van de volgende vergadering opgenomen, met vermelding van de uitgebrachte zienswijzen.
9. Een lid van het bestuur neemt niet deel aan de beraadslagingen en besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de vereniging of de daarmee verbonden organisatie en wordt niet meegerekend bij het vaststellen van het quorum. Wanneer hierdoor geen besluit genomen kan worden, neemt de algemene vergadering een besluit.
10. Van elke vergadering wordt een verslag gemaakt. In het verslag wordt vermeld welke leden van het bestuur aanwezig of vertegenwoordigd waren.

#### **Artikel 10**

##### **Vertegenwoordiging**

1. Het bestuur vertegenwoordigt de vereniging, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt verder toe aan twee gezamenlijk handelende bestuurders.
2. Het bestuur kan aan anderen volmacht geven om de vereniging in en buiten rechte te vertegenwoordigen binnen de in die volmacht omschreven grenzen.

#### **Artikel 11**

##### **Algemene vergadering: bevoegdheden**

Aan de algemene vergadering komen alle bevoegdheden toe die niet door de wet of de statuten aan het bestuur zijn opgedragen.

#### **Artikel 12**

##### **Algemene vergadering: bijeenroeping**

1. Elk jaar wordt ten minste één algemene vergadering gehouden, uiterlijk binnen zes maanden na afloop van het boekjaar.

2. Andere algemene vergaderingen worden bijeengeroepen zo vaak het bestuur dit wenselijk vindt.
3. Verder is het bestuur verplicht om een algemene vergadering bijeen te roepen op schriftelijk verzoek van een zodanig aantal leden als bevoegd is tot het uitbrengen van ten minste tien procent van de stemmen.
4. Als het bestuur niet binnen veertien dagen na ontvangst van het verzoek aan zijn verplichting tot bijeenroepen voldoet, kunnen de verzoekers zelf de algemene vergadering bijeenroepen, door oproeping overeenkomstig het volgende lid of door een advertentie te plaatsen in een dagblad dat ter plaatse waar de vereniging gevestigd is veel gelezen wordt.
5. De oproepingen tot de vergaderingen geschieden ten minste zeven dagen voor de vergadering. De agenda wordt op de website van de vereniging gepubliceerd.

### **Artikel 13**

#### **Algemene vergadering: vergadering en besluitvorming**

1. De voorzitter leidt de algemene vergaderingen. Als de voorzitter ontbreekt, voorziet de algemene vergadering zelf in haar leiding. De voorzitter wijst een persoon aan die belast is met het maken van een verslag van de vergadering.
2. Toegang tot de algemene vergadering hebben alle leden en alle bestuurders voor zover zij niet geschorst zijn. De algemene vergadering kan besluiten om ook andere personen toegang te verlenen tot de vergadering.
3. De algemene vergadering besluit met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, tenzij de wet of deze statuten voor een bepaald besluit een grotere meerderheid voorschrijven.
4. Elk lid van de vereniging dat niet geschorst is heeft één stem. Blanco stemmen worden beschouwd als niet uitgebrachte stemmen. Als de stemmen staken is het voorstel verworpen.
5. Een lid kan een ander lid volmacht geven om namens hem zijn stem uit te brengen. Elk lid kan voor maximaal twee leden als gevolmachtigde optreden.
6. Stemmen worden mondeling of bij handopsteken uitgebracht, tenzij de voorzitter bepaalt dat de stemmen schriftelijk worden uitgebracht. Bij een stemming over personen wordt schriftelijk gestemd als een aanwezige dit verlangt.
7. Het oordeel van de voorzitter over de uitslag van een stemming is beslissend. Als de juistheid van het oordeel van de voorzitter over de uitslag onmiddellijk wordt betwist vindt echter een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering dit verlangt. Door een nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn zij niet in vergadering bijeen, heeft dezelfde kracht als een besluit van de algemene vergadering, mits het besluit genomen wordt met voorkennis van het bestuur.

### **Artikel 14**

#### **Boekjaar en jaarstukken**

1. Het boekjaar van de vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het bestuur houdt van de vermogenstoestand van de vereniging op zodanige wijze een administratie dat daaruit te allen tijde de rechten en verplichtingen van de vereniging kunnen worden gekend.
3. Het bestuur stelt jaarlijks een begroting voor het komende boekjaar vast, en legt deze tijdig voor het einde van het boekjaar ter goedkeuring voor aan de algemene vergadering.
4. Het bestuur maakt elk jaar een jaarrekening op binnen zes maanden na afloop van het boekjaar van de vereniging, tenzij de algemene vergadering deze termijn met ten hoogste vier maanden verlengt op grond van bijzondere omstandigheden. Het bestuur legt de jaarrekening voor de leden ter inzage op het kantoor van de vereniging.
5. Alle leden van het bestuur tekenen de jaarrekening. Als de handtekening van één of meer van hen ontbreekt, dan wordt daarvan melding gemaakt onder opgaaf van redenen.
6. De algemene vergadering benoemt jaarlijks uit de leden een financiële commissie van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het bestuur. De financiële commissie onderzoekt de jaarstukken en brengt aan de algemene vergadering verslag uit van haar bevindingen.  
Het bestuur is verplicht de financiële commissie alle gevraagde inlichtingen te verschaffen, en haar desgewenst de kas van de vereniging en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.
7. De algemene vergadering stelt de jaarrekening vast. Vaststelling van de jaarrekening strekt niet tot decharge aan het bestuur. Het bestuur legt jaarlijks verantwoording af voor het gevoerde bestuur in het afgelopen boekjaar, waarna de algemene vergadering kan besluiten decharge te verlenen aan de bestuurders.

## **Artikel 15**

### **Statutenwijziging**

1. De algemene vergadering is bevoegd de statuten van de vereniging te wijzigen.
2. De leden worden daartoe bijeengeroepen op een termijn van ten minste drie weken, waarbij de tekst van de voorgestelde statutenwijziging wordt meegestuurd.  
Degenen die de oproeping doen voor de algemene vergadering waarin een voorstel tot statutenwijziging aan de orde is leggen de tekst van de voorgestelde statutenwijziging vijf dagen vóór de vergadering op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage.
3. Een besluit tot statutenwijziging kan alleen worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de geldig uitgebrachte stemmen in een algemene vergadering waarin ten minste twee derde van de stemgerechtigde

leden aanwezig of vertegenwoordigd is.

Als het vereiste aantal leden niet ter vergadering aanwezig of vertegenwoordigd is, wordt na zeven dagen maar uiterlijk binnen vier weken een tweede vergadering gehouden. In de tweede vergadering kan het besluit worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derde van de geldig uitgebrachte stemmen, ongeacht het aantal leden dat aanwezig of vertegenwoordigd is.

4. Een besluit tot statutenwijziging treedt pas in werking nadat daarvan een notariële akte is opgemaakt. Elke bestuurder is bevoegd tot het laten passeren van de notariële akte van statutenwijziging.

#### **Artikel 16**

##### **Ontbinding en vereffening**

1. De algemene vergadering is bevoegd de vereniging te ontbinden.
2. Artikel 15 lid 2 en lid 3 zijn van overeenkomstige toepassing op het besluit tot ontbinding van de vereniging.
3. De vereniging blijft na haar ontbinding voortbestaan voor zover dit voor de vereffening van haar vermogen nodig is.
4. Het bestuur vereffent het vermogen van de vereniging, tenzij de algemene vergadering één of meer andere vereffenaars aanwijst.
5. De vereffenaars dragen er zorg voor dat de ontbinding van de vereniging wordt ingeschreven in de daarvoor bestemde registers.
6. Tijdens de vereffening blijven de bepalingen van de statuten en de reglementen zoveel mogelijk van kracht.
7. Een eventueel batig saldo van de ontbonden vereniging wordt zoveel mogelijk besteed ten behoeve van de Rivierenbuurt, te bepalen door de algemene vergadering.
8. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden vereniging tijdens de wettelijke termijn berusten onder de persoon die de vereffenaars daartoe aanwijzen.

#### **Artikel 17**

##### **Slotbepaling**

In alle gevallen waarin zowel de wet als de statuten en reglementen niet voorzien, beslist de algemene vergadering."

De comparant is aan mij, notaris, bekend.

Waarvan akte is verleden te Groningen op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. Na zakelijke opgave van de inhoud van de akte aan de comparant en een toelichting daarop heeft deze verklaard tijdig voor het verlijden van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen. Vervolgens is deze akte, na beperkte voorlezing, door de comparant en mij, notaris, ondertekend.